

# Energielabel woningbouw

**Vanaf 1 januari 2015 is het energielabel verplicht gesteld door de overheid bij de verkoop of verhuur van een woning.**

**Een energielabel geeft een beeld van het energieverbruik en laat de energiebesparende mogelijkheden zien.**

**Een verbetering van het energielabel verlaagt de energiekosten en verhoogt het comfort en de verkoopwaarde van uw woning.**



## De energielabel procedure is als volgt:

1. U krijgt van de overheid een voorlopig energielabel op basis van het bouwjaar van uw woning.
2. Via [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) dient u met uw DigiD een definitief energielabel aan te maken.
3. Bij de aanvraag van het definitief energielabel dient u digitaal bewijsmateriaal te leveren van verbeterde maatregelen, de wijze waarop wordt op de website van de overheid (RVO) toegelicht.
4. Ter bevestiging van het definitieve label dient u uw aanvraag altijd te laten controleren door een erkend energielabel deskundige, u kunt dan kiezen voor Lans Energie-&Bouwadvies **(tarief1)**.



### R.J. van der Lans

Erkend energielabel deskundige  
BRL gecertificeerd Energie  
Prestatie Adviseur voor  
Woningbouw en Utiliteitsbouw  
06 - 37 179 778  
[info@lansbouwadvies.nl](mailto:info@lansbouwadvies.nl)  
[www.lansbouwadvies.nl](http://www.lansbouwadvies.nl)

## Een energielabel laten berekenen:

Om de aanvraag voor u te vereenvoudigen kunnen wij door middel van een opname ter plaatse een energie-index berekenen. Met een energie-index regelen wij dan voor u een definitief energielabel via de overheid. **(tarief 2)**

## Energielabel verplicht:

Bij overdracht van een woning is een verkoper verplicht een energielabel te overhandigen. Als de ILT (Inspectie Leefomgeving en Transport) naderhand bij het kadaster vaststelt dat het label niet aanwezig was bij overdracht, dan zullen zij een dwangsom van €405,= opleggen en zal er alsnog een energielabel geleverd moeten worden. Ook bij een nieuwbouw woning dient een energielabel geleverd te worden, een EPC berekening is dan niet voldoende.

Lans   
Energie- & Bouwadvies

## Energielabel met een maatwerkadvies rapport

Wilt u een woning zo goed mogelijk isoleren of een energiezuinige installatie plaatsen ?

Laat dan een energielabel berekenen met een maatwerkadvies rapport (**tarief 3**).

Met een maatwerkadvies rapportage krijgt u inzicht in:

- alle energiebesparende mogelijkheden
- alle mogelijke besparende varianten
- een verbetering van het wooncomfort
- de energielabel verbetering
- de investeringskosten
- de terugverdientijd

Een woning met een goed energielabel heeft een betere verkoopwaarde.

Een woning met een maatwerkadvies zal een toekomstige koper eerder tot koop aanzetten, doordat inzichtelijk is welke investering er gedaan moet worden om het wooncomfort te verhogen en de woonlasten te verlagen.



Wij staan u graag bij voor de levering van uw definitief energielabel en/of maatwerkadvies. Wij kunnen ook regelen dat energie besparende maatregelen uitgevoerd worden door gerenommeerde isolatie- en installatiebedrijven.

## Tarief woningbouw Lans Energie- & Bouwadvies:

1 - controle via website RVO van door de eigenaar ingevoerde en digitaal aangeleverde bewijslast: € 15,=

2 - berekenen energielabel: € 190,= (vloeropp. < 160 m2) of € 240,= (vloeropp. 160 m2 - 250m2)

3 - berekenen energielabel met een maatwerkadvies rapport € 360,= (vloeroppervlak < 160 m2)

De tarieven zijn inclusief 21% BTW.

Indien er meerdere woningen zijn of een grotere vloeroppervlakte aanwezig is wordt een nader tarief vastgesteld.

Bij een woningbezoek meer dan 10 km vanaf Noordwijkerhout wordt € 1,=/km per extra km berekend.

Voor een Utiliteitbouw energielabel of maatwerkadvies rapport (bedrijven, kantoren, winkels etc.) kunt u ook bij ons terecht. Hiervoor wordt het tarief per gebouw bepaald.

Heeft u vragen over een utiliteitslabel dan kunt u bellen of per email een prijsopgave aanvragen.

Bel of mail ons voor informatie of een afspraak:

**Rob van der Lans 06 - 37 179 778**

[info@lansbouwadvies.nl](mailto:info@lansbouwadvies.nl)

[www.lansbouwadvies.nl](http://www.lansbouwadvies.nl)

Lans   
Energie- & Bouwadvies